

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asunción, 28 de marzo de 2023

Señores

Accionistas de PTP PARAGUAY S.A.E.

Presente

De mi consideración:

El Directorio de PTP Paraguay S.A.E., somete a la consideración de los Señores Accionistas reunidos en esta Magna Asamblea General Ordinaria, en cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales y las disposiciones del Código Civil, la memoria anual correspondiente al Ejercicio Económico y Financiero cerrado al 31 de Diciembre del año 2022, conjuntamente con el Estado de Resultados, los Cuadros Complementarios, las Notas a los Estados Contables, el Informe del Sindico y el Dictamen de los Auditores Externos.

Pese a la sólida mejoría de los registros económicos a nivel global durante el año 2022, impulsados por un elevado gasto de los consumidores y un cierto repunte de la inversión, junto a un comercio de bienes la situación la economía paraguaya sintió una ralentización por la fuerte sequía que impacto directamente al agro y por ende al comercio por los ríos. Es de real importancia revertir los daños provocados por la pandemia y la sequía, ésta requerirá que se tomen medidas fuertes para evitar la fragmentación en las redes comerciales, invertir en tecnologías, maquinarias y promover la participación en la fuerza de trabajo a través de políticas activas del mercado laboral.

A raíz de todo esto, el crecimiento para el 2022 de la mayoría de las economías a pesar de la crisis de la actividad mundial se prevé un repunte en el 2023, y se espera que persistan muchos factores adversos, particularmente, los elevados precios de los productos básicos y una continua suba de precios del combustible. Para esto estimamos se debe cuidar los marcos macroeconómicos, reducir las vulnerabilidades financieras y apoyar a los grupos vulnerables.

Desde nuestra Alianza Operacional en Usufructo Oneroso con la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP) con la firma en Agosto del año 2014, la primera APP para poner en valor el Puerto Villeta, que constituyó la primera experiencia del grupo en el país este con este tipo de asociaciones Público Privada; podemos decir abiertamente que hemos cumplido con el objetivo que los socios orientaron para dicha alianza y sobre todo que las obligaciones de inversiones de nuestra parte para con el puerto hemos podido traducir a mayores ingresos para la ANNP y sobre todo la creación de nuevos puestos de trabajo para la comunidad.

Hemos conseguido desde el inicio de nuestras operaciones en Paraguay, superarnos anualmente en nuestro volumen de negocios respecto a cada año a pesar de las dificultades climatológicas, motivo por el cual tendremos como meta el 2023 superar la tasa de crecimiento por encima de la media de los últimos años; a lo que la empresa está realizando fuertes inversiones en la ampliación de la Alianza Operacional en Usufructo Oneroso con la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP) en la infraestructura, espacios, equipos y personal humano para alcanzar los nuevos objetivos trazados.

El nivel de endeudamiento de nuestra Sociedad, como se observa en los estados financieros, se incrementa en relación al crecimiento y cambio de maquinarias para una mejor atención a los clientes como en la inversión en infraestructura del Puerto, siempre manteniéndose a niveles razonables en función a la actividad y los valores de crédito y servicios.

Para seguir creciendo, las inversiones en equipamiento permitirán materializar nuestras ideas, para lo cual, habiendo duplicado el equipamiento disponible en dicha terminal nos permite acopiar, mezclar y fraccionar fertilizantes en las condiciones y con los estándares de calidad que requiere el mercado internacional, para lograr este año un volumen de producción de 400.000 toneladas de fertilizantes industrializados para nuestros cliente en Puerto de Villeta; el Directorio continúa con la política de mantener los operativos rigurosos de programas de calidad, aumento de la productividad y eficiencia, que tienden a neutralizar la incidencia adversa de algunas condiciones macroeconómicas. Se continuó con la aplicación de políticas de perfeccionamiento profesional, en los integrantes de sus estructuras de Operativa, logrando una elevada capacidad técnico-profesional en los mismos.

La empresa se encuentra trabajando bien, se continuó con la aplicación de programas de mantenimiento de instalaciones productivas, como condición básica para una producción eficiente, de alto volumen con las limitaciones adversas que pueden llegar a presentarse y calidad como acostumbra tener nuestra sociedad, pero no por eso hemos descuidado las políticas activas de seguir reduciendo gastos innecesarios, para lo cual este ejercicio 2023 serán mucho más rigurosos a los anteriores para optimizar los recursos de los accionistas.

El área comercial que se encuentra abocada en la obtención de nuevos desafíos interactuando con nuevos clientes y con el resto del equipo comercial de PTP Group a nivel regional en los cuatro países, pero con una visión local para conseguir mejores acuerdos que nos permitan llegar al objetivo. En estos ocho años de PTP Paraguay se ha posicionado como una empresa nacional, responsable y sobre todo de confianza al cliente, convirtiéndose en una de las tres mejores del rubro de descarga a granel y producción a demanda de las fórmulas para el agro.

A nivel región (Argentina, Paraguay, Uruguay y Brasil) en donde interactúa PTP, el constante y sostenido proceso de inversión permite finalizar el año 2022 como grupo empresarial con nuevas posiciones estratégicas en la Hidrovía Paraná Paraguay y se destaca la plataforma logística en la Zona Franca Villa Constitución en la Republica Argentina, ubicada estratégicamente sobre la Hidrovia Paraná Paraguay en la zona ideal para la transferencia fluvial marítima, que nos permiten tanto penetrar en nuevos mercado como consolidar firmemente la fortaleza de nuestras inversiones en instalaciones fluviales como es el caso del

Puerto Villeta siendo el único puerto en Paraguay que puede ofrecer una solución integral a sus cargas, no solo cargar una barcaza sino poder colocar esos productos directamente en buques oceánicos. Se encuentra en plena etapa de desarrollo el inmueble en Puerto Murtinho-Mato Grosso do Sul-Brasil para el Puerto PTP Brasil, una terminal portuaria multipropósito.

Nuestra firma se compone de un calificado y muy experimentado plantel de directivos, técnicos y operarios, cuyo compromiso con la actividad empresarial, redundará en beneficios en la gestión de la Compañía.

En conclusión, el directorio se siente orgulloso de poder decir que el posicionamiento estratégico en los cuatro países y la coordinación de las tareas en el grupo PTP nos permiten potenciar nuestras ofertas a los distintos clientes, siendo esto nuestro valor agregado como compañía ante la competencia.

Este Directorio siente la satisfacción de la labor realizada por cada uno de sus colaboradores en el día a día para alcanzar cada año el objetivo trazado, y sin cuyo apoyo no sería posible. Así el directorio agradece la confianza depositada de los accionistas en cada uno de sus miembros.



Sr. Hugo Rene Gorgone
Presidente PTP PARAGUAY S.A.E.